

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом № 69
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

18 декабря 2023 года

Инициатор собрания Попова Татьяна Федоровна, собственник квартиры № 100.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

26 октября 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом № 69, в фойе 8 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 26 октября 2023 года в 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников: 17 декабря 2023 года в 20:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: передать волонтерам, которые будут производить поквартирный обход, тел. 8-953-931-00-95.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 декабря 2023 года в 14:00 часов.
г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 15763,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15763,60 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **11194,907 кв.м. (71,02 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Попову Татьяну Федоровну, (кв.100), секретаря общего собрания собственников – Копеина Александра Яковлевича (кв. № 290) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "94 квартал".

3. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Попова Татьяна Федоровна, кв. № 100,
2. Гляденов Николай Викторович, кв. № 110,
3. Жильцова Светлана Федоровна, кв. № 147,
4. Лысков Вадим Владимирович, кв. № 156,
5. Осипова Елена Эдуардовна, кв. № 223,
6. Корельская Ольга Александровна, кв. № 254,
7. Копеин Александр Яковлевич, кв. № 290.

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Попову Татьяну Федоровну, кв. № 100.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 69 по ул. Карла Маркса в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,70 рубля за м.кв.
8. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
10. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газификации, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.
13. Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 69, по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников – Попову Татьяну Федоровну, (кв.100), секретаря общего собрания собственников – Копейна Александра Яковлевича (кв. № 290) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 10986,882 голосов (98,14%).
Против – 110,100 голосов (0,98%).
Воздержался – 97,925 голосов (0,88%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "94 квартал".

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 10556,082 голосов (94,29%).
Против – 151,700 голосов (1,35%).
Воздержался – 435,025 голосов (3,89%).
Признаны недействительными – 52,100 голосов (0,47%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Попова Татьяна Федоровна, кв. № 100,
2. Гляденов Николай Викторович, кв. № 110,
3. Жильцова Светлана Федоровна, кв. № 147,

4. Лысков Вадим Владимирович, кв. № 156,
5. Осипова Елена Эдуардовна, кв. № 223,
6. Корельская Ольга Александровна, кв. № 254,
7. Копеин Александр Яковлевич, кв. № 290.

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Попову Татьяну Федоровну, кв. № 100.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 10769,982 голосов (96,20%).
Против – 110,100 голосов (0,98%).
Воздержался – 297,525 голосов (2,66%).
Признаны недействительными – 17,300 голосов (0,16%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 69 по ул. Карла Маркса в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 10761,282 голосов (68,27%).
Против – 152,300 голосов (0,97%).
Воздержался – 281,325 голосов (1,78%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4568,693 голосов (28,98%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 10428,982 голосов (66,16%).
Против – 203,100 голосов (1,29%).
Воздержался – 562,825 голосов (3,57%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4568,693 голосов (28,98%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 10478,782 голосов (66,47%).
Против – 152,300 голосов (0,97%).
Воздержался – 546,525 голосов (3,47%).
Признаны недействительными – 17,300 голосов (0,11%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4568,693 голосов (28,98%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,70 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 10651,532 голосов (95,15%).
Против – 141,950 голосов (1,27%).
Воздержался – 384,125 голосов (3,43%).
Признаны недействительными – 17,300 голосов (0,15%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 10711,482 голосов (67,95%).
Против – 110,100 голосов (0,70%).
Воздержался – 373,325 голосов (2,37%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4568,693 голосов (28,98%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 10821,482 голосов (68,65%).
Против – 110,100 голосов (0,70%).
Воздержался – 263,325 голосов (1,67%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4568,693 голосов (28,98%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 10804,882 голосов (68,55%).
Против – 173,800 голосов (1,10%).
Воздержался – 216,225 голосов (1,37%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4568,693 голосов (28,98%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газификации, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 10612,266 голосов (94,80%).
Против – 110,100 голосов (0,98%).
Воздержался – 472,541 голосов (4,22%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 10903,632 голосов (97,40%).
Против – 110,100 голосов (0,98%).
Воздержался – 181,175 голосов (1,62%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 69 по ул.Карла Маркса в г. Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 10933,799 голосов (97,67%).
Против – 110,100 голосов (0,98%).
Воздержался – 129,775 голосов (1,16%).
Признаны недействительными – 21,233 голосов (0,19%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 321 листах.
3. Реестр собственников помещений, на 6 листах.
4. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд №1, №2), на 5 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд №3, №4), на 6 листах.
6. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд №5, №6), на 6 листах.
7. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд №7, №8), на 5 листах.
8. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (Администрация МО «Северодвинск»), на 1 листе.

Председатель общего собрания  / Попова Татьяна Федоровна /

Секретарь общего собрания  / Копеин Александр Яковлевич /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания  / Попова Татьяна Федоровна /

Секретарь общего собрания  / Копеин Александр Яковлевич /